



ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА
Города Москвы
(МОСГОССТРОЙНАДЗОР)

ул. Брянская, д.9, Москва, 121059, телефон: (499) 240-03-12, факс: (499) 240-20-12, e-mail: stroinadzor@mos.ru
<http://www.mos.ru/stroinadzor/>, ОКПО:40150382, ОГРН:1067746784390, ИНН/КПП:7730544207/773001001

Дело № 56273

Р А З Р Е Ш Е Н И Е
на строительство

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	20.01.2025
1.2. Номер разрешения на строительство:	77-04-021901-2025
1.3. Наименование органа (организации):	КОМИТЕТ ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА Города Москвы (МОСГОССТРОЙНАДЗОР)
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	21.01.2028
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	27.08.2025; 04.09.2025
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЗАРЕЧЬЕ"
2.2.2. ИНН:	7723089807
2.2.3. ОГРН:	1027739830777
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90

	Корпус К5
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Москва
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	ЮВАО, внутригородская территория муниципальный округ Печатники
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	г. Москва
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	ул. Шоссейная
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	з/у 90/9
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	77:04:0003012:2218
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	48699,0
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	15.11.2024
4.3.1.2. Номер:	РФ-77-4-53-3-93-2024-9160-0
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Москомархитектура
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.3. Дата утверждения (при наличии):	30.04.2024 03.06.2024 25.12.2024 14.01.2025 15.08.2025 18.08.2025
5.4. Номер (при наличии):	1-1/24 1/24 8/24

	1/25 10/25 11/25
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1 Дата утверждения:	25.12.2024
6.1.1.2 Номер:	77-2-1-3-080704-2024
6.1.1.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.1.2.1 Дата утверждения:	05.09.2023
6.1.2.2 Номер:	77-2-1-2-052811-2023
6.1.2.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ"
6.1.3.1 Дата утверждения:	15.08.2025
6.1.3.2 Номер:	77-2-1-2-047902-2025
6.1.3.3 Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью "Центр Негосударственных Экспертиз"
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	14.01.2024 18.08.2025
6.3.2. Номер:	б/н 1
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ефремова Л.А. Довышева Е.В.
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многофункциональный жилой комплекс с многоквартирными жилыми домами, встроенно-

	пристроенными нежилыми помещениями, многоуровневыми паркингами и зоной благоустройства по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, вл. 90 Корпус К5
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.1.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	4301,74
7.1.5. Площадь (кв. м):	64705,3
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	35046,35
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	625
7.1.11. в том числе квартир (штук):	625
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	179
7.1.13. Количество этажей:	1-10-7-26-7-17-7-24+2- подземных
7.1.16. Высота (м):	98,8
7.1.17. Иные показатели:	Общая площадь квартир (без учета летних помещений): 35000,96; количество кладовых (шт.):450; площадь кладовых (кв.м): 1706,82; площадь встроенно-пристроенных помещений(кв.м): 2306,75

Заместитель
председателя

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения о сертификате ЭП

Сертификат: 749DD3E2389C7D836EE6E5FC1CA3CB1F
Владелец: Пирогов Александр Борисович
Срок действия с 09.06.2025 по 02.09.2026

Пирогов Александр
Борисович